

Termen van de locatie van gîtes gehucht Borie

Artikel 1 - Dit contract bevat de voorwaarden voor de verhuur van huizen van het gehucht La Borie.

Het is gesloten tussen de Vereniging van LEISURE MONDAMERT-SLM, en de huurder landbouwer, hierna te noemen "de klant" persoon in hoofdzaak verantwoordelijk voor de locatie

Artikel 2 - duur van het verblijf: De klant het contract getekend voor een vaste termijn mag in geen geval beroepen op enig recht om in stand te houden.

Artikel 3 - Totstandkoming van de overeenkomst: De reservering wordt gemaakt wanneer de klant heeft aan de exploitant een aanbetaling van 30% van de totale prijs van het verblijf en twee exemplaren van het ondertekende contract, dit van kracht wordt alleen opvang door de score van de tweede kopie van het contract overeengekomen door de exploitant.

Een tweede betaling gelijk aan 40% van de reservering zal worden betaald 30 dagen voor aankomst.

Artikel 4 - Annulering door de opdrachtgever:

a) Alle annuleringen moeten worden aangemeld per brief of per e-mail aan de exploitant.

De borg blijft zich inzetten voor de exploitant. De operator kan het saldo van de prijs van de accommodatie als de annulering het gevolg is minder dan 30 dagen vóór de geplande aanvang van de reis.

b) er geen voorstelling van de klant: Indien de klant niet zich manifesteren binnen 24 uur na de geplande datum voor de aanvang van de reis, het contract nietig en kan de exploitant zijn verblijf. De borg blijft zich inzetten voor de exploitant die proberen de betaling van de prijs van de accommodatie.

c) verkort verblijf: In het geval van verblijf verkort, de prijs voor de kosten van huisvesting bewaard door de exploitant.

d) beperking van het aantal huurders: Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de exploitant elke vermindering van het aantal huurders, in vergelijking met de in het contract kan resulteren in een vermindering van het totale bedrag dat oorspronkelijk is vastgesteld

Artikel 5 - In geval van annulering door de exploitant, aan overmacht, zal de huurder het geld ingezameld

Artikel 6 - Aankomst: De klant dient het bepaalde dagen en uren dat vermeld staat op het contract. In geval van late aankomst of opgehouden, kan de klant dient de exploitant

Artikel 7 - Reglement van evenwicht: Het saldo is verschuldigd bij aankomst in het huis. Verbruik en de extra voordelen die niet in het contract zal worden opgelost op het einde verblijf

Artikel 8 - Belastingen: De belasting is een lokale belasting die de klant moet betalen vertrek uit de operator die dan ombuigen van de Schatkist.
De belasting is 0 € 50 per dag per persoon ouder dan 13 jaar

Artikel 9 - Een obligatie aankomst, de huurder ermee akkoord om de exploitant een controle aanbetsaling van 500 €. Als er schade wordt veroorzaakt als de huurder vertrekt, zal worden teruggegeven.

Artikel 10 - Het aantal mensen die het huis mag niet meer bedragen dan het aantal op deze opdracht, op straffe van ontbinding van de huurovereenkomst.

Artikel 11 - Een verklaring van de plaatsen zal worden gemaakt, zodat tegenstrijdig aan het begin en het einde van het verblijf. Elke schade, breuk of verlies zal onmiddellijk een schadevergoeding van de huurder.

Artikel 12 - Honden, waar toegestaan, moeten aan de leiband gehouden worden. Het niet naleven van deze clause door de klant, dan zal de operator weigeren hun binnenkomst .. Die weigering is in geen geval worden beschouwd als een wijziging of een schending van het contract door de exploitant, zodat bij het verlaten van de klant, geen restitutie kan worden beschouwd.

Artikel 13 - Verzekering: De huurder verklaart aansprakelijkheid worden gedekt door een verzekering ter dekking van haar eigen verantwoordelijkheid en die van andere mensen in het huis.

Artikel 14 - Diversen:

- De verwarming kosten komen ten laste van de huurder.
- De voorzieningen (zwembad, schommel, ...) zijn strikt voorbehouden voor de bewoners van het huis en onder hun eigen verantwoordelijkheid.
- _ Het huis moet schoon worden gelaten of, op verzoek, over het huishouden kan worden gemaakt door ons met een forfaitair bedrag van 100 €.