

CONDITIONS GENERALES DE LOCATION DES GÎTES DU HAMEAU DE LA BORIE

Article 1 : ce contrat fixe les conditions de location des gîtes du Hameau de la Borie.

Il est conclu entre la SOCIETE DE LOISIRS MONDAMERT- SLM , exploitant & le locataire ,ci-après dénommé "le client" personne majeure responsable de la location

Article 2 - durée du séjour : Le client signataire du contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux.

Article 3 - conclusion du contrat : La réservation est faite dès lors que le client aura fait parvenir à l'exploitant un acompte de 30 % du montant total du prix du séjour et deux exemplaires du contrat signé, Elle ne devient effective qu'à réception par le client du deuxième exemplaire du contrat accepté par l'exploitant.

Un deuxième acompte correspondant à 40% du prix du séjour sera versé 30 jours avant l'arrivée.

Article 4 - annulation par le client:

a) Toute annulation doit être notifiée par lettre ou e-mail à l'exploitant.

L'acompte reste acquis à l'exploitant. L'exploitant pourra demander le solde du prix de l'hébergement, si l'annulation intervient moins de 30 jours avant la date prévue du début du séjour.

b) non présentation du client : Si le client ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date prévue pour le début du séjour, le contrat devient nul et l'exploitant peut disposer de son gîte. L'acompte reste acquis à l'exploitant qui demandera le paiement du solde du prix de l'hébergement.

c) Séjour écourté : En cas de séjour écourté, le prix correspondant au coût de l'hébergement reste acquis à l'exploitant.

d) Réduction de l'effectif des locataires : Sauf accord préalable écrit de l'exploitant, aucune réduction de l'effectif des locataires par rapport à celui indiqué au contrat ne peut entraîner une réduction du prix de la location initialement déterminé

Article 5 - En cas d'annulation par l'exploitant, pour cas de force majeure, celui-ci reversera au locataire les sommes encaissées

Article 6 - arrivée : Le client doit se présenter le jour précisé et aux heures mentionnées sur le contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le client doit prévenir l'exploitant

Article 7 - règlement du solde : Le solde est à régler à l'arrivée dans le gîte. Les consommations et les prestations supplémentaires non mentionnées dans le contrat seront à régler en fin de séjour

Article 8 - taxe de séjour : La taxe de séjour est un impôt local que le client doit acquitter au départ auprès de l'exploitant qui la reverse ensuite au Trésor Public.

La taxe de séjour est de 0 € 50 par jour et par personne de plus de 13 ans

Article 9 - caution A son arrivée, le locataire s'engage à remettre à l'exploitant un chèque de caution de 500 €. Si aucun dégât n'est constaté au moment de départ du locataire, celui-ci lui sera restitué.

Article 10 - Le nombre de personnes occupant le gîte ne doit pas dépasser le nombre prévu sur ce contrat, sous peine de résiliation de la location.

Article 11 - Les gîtes sont livrés en bon état. Toute détérioration, bris ou perte donnera lieu à indemnisation immédiate de la part du locataire.

Article 12 - Les chiens ,lorsqu'ils sont acceptés., doivent être tenus en laisse . En cas de non respect de cette clause par le client, l'exploitant refusera leur entrée.. Ce refus ne peut être en aucun cas considéré comme une modification ou une rupture du contrat à l'initiative de l'exploitant, de sorte qu'en cas de départ du client, aucun remboursement ne peut être envisagé.

Article 13 - assurance : Le locataire atteste être couvert par une assurance responsabilité civile, couvrant sa propre responsabilité et celle des autres personnes hébergées dans le gîte.

Article 14 - divers:

- Les frais de chauffage sont à la charge du locataire.

- Les installations annexes(piscine, balançoire...) sont strictement réservées aux seuls occupants du gîte et sous leur entière responsabilité.

- Le gîte doit être laissé propre ou, sur demande, le ménage peut être effectué par nos soins moyennant un montant forfaitaire de 100 €